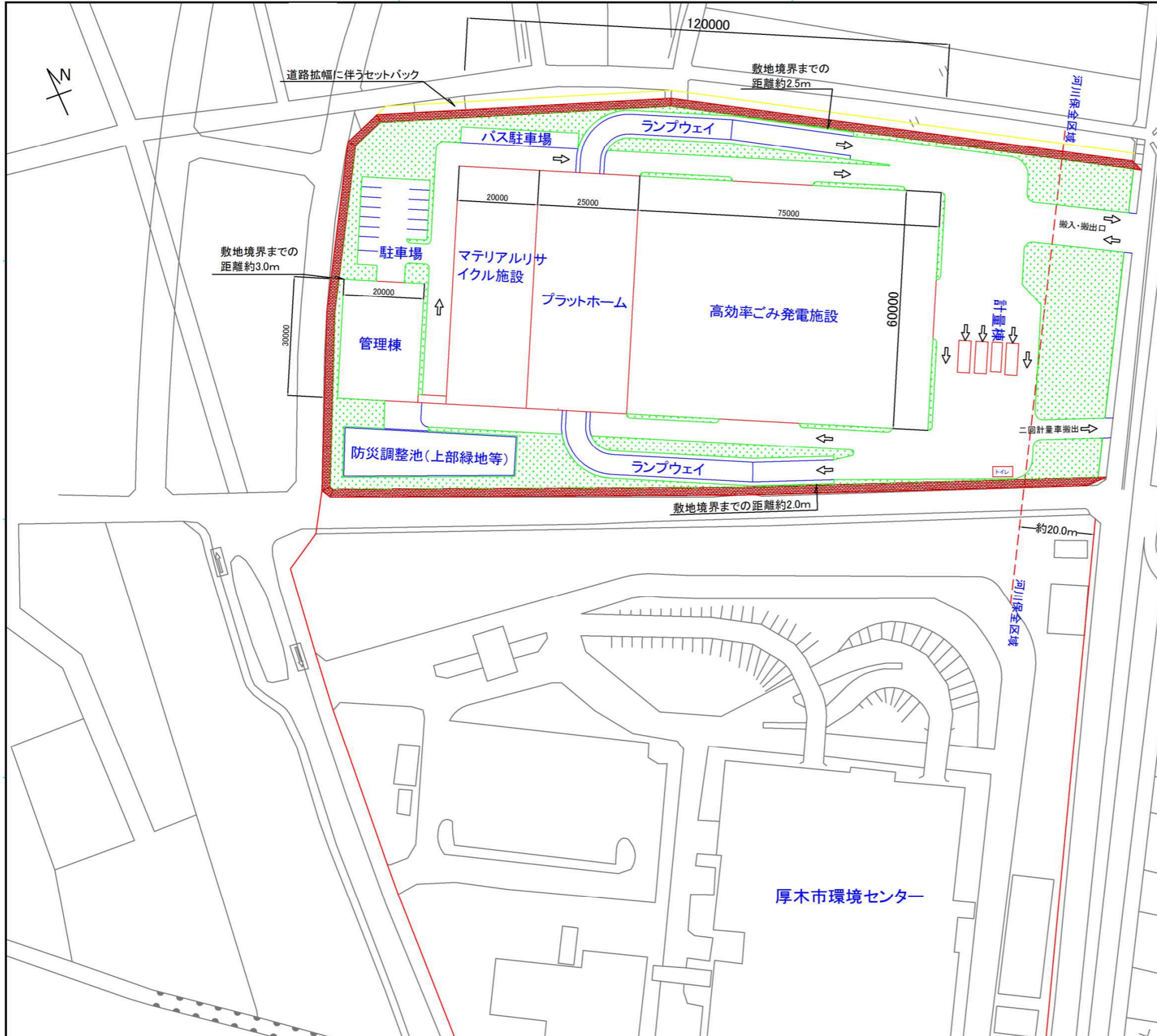


全体配置計画図 (案)



■ 建設の条件

- (1) 敷地面積：約18,400㎡
- (2) 建ぺい率：50%以内
容積率：100%以内
- (3) 緑地率：20%以上 ※15%を検討中
- (4) 浸水対策のため、約2m敷地嵩上げ
- (5) 河川保全区域：原則、土地の形状を維持

■ 配置施設の概要

- (1) 工場棟：120m×60m
- (2) 管理棟：30m×20m
- (3) トラックスケール
- (4) 防災調整池：面積470㎡、容量700㎡
- (5) 駐車台数：16台
(バス2台、車椅子用2台含む)

■ 本配置計画の課題

- (1) 緑地率の確保が困難
現配置計画：約17% (約3,200㎡)
※駐車場、防災調整池の上部を利用した場合：約23% (約4,240㎡)
- (2) 河川保全区域がある。
- (3) 収集車と一般車両の出入口が同じ。
- (4) 車両の動線上に交差する所がある。
- (5) ごみ収集車の洗車場スペースがない。
- (6) 駐車場の台数が少ない。
- (7) 施設と敷地境界までの距離が短い
- (8) 建設工事中の資材等置場の確保が困難
- (9) 北側隣地の日照を阻害する。